



VIVANT

viver é inspirador

# VIVANT

Segundos, meses, anos...O tempo vai passando e por vezes esquecemos que a vida acontece a todo instante, e deixar que os momentos passem depressa, esquecidos, é uma ideia desmotivadora. Apreciar a vida é sentir-se bem com o que fazemos, com quem convivemos e, principalmente, onde moramos. Nossa casa deve vibrar em nós a vontade de cultivar boas histórias, de valorizar os mínimos detalhes da rotina, nos lembrando a todo instante que viver é inspirador.

viver é inspirador



As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanças e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

Fachada

Portaria

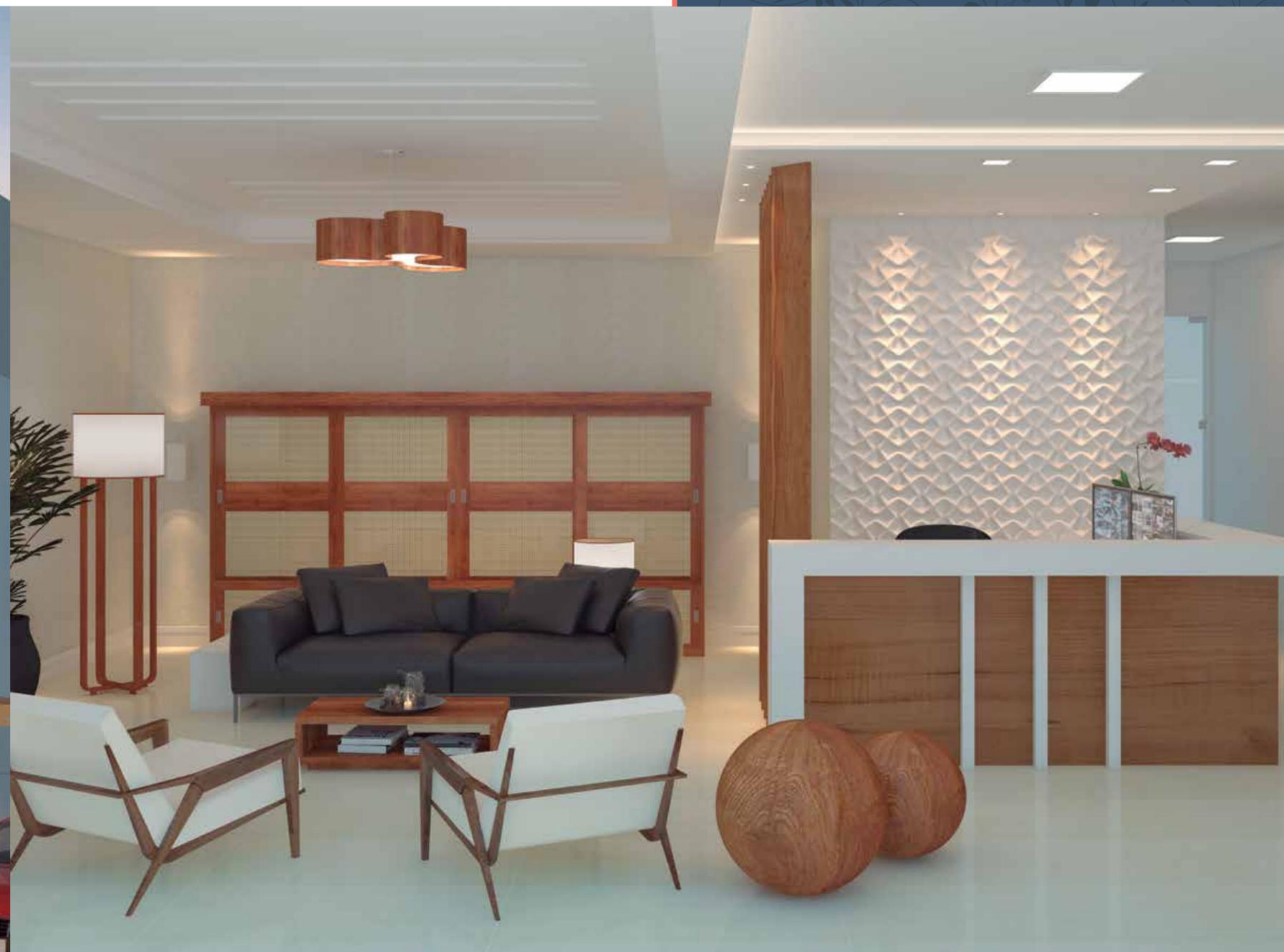
Segurança e qualidade  
para você viver tranquilo



Todo espaço que o  
seu conforto merece



Lobby



As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sancas e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sancas e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

# Área de Lazer



## Piscina

Um mergulho para  
refrescar o dia!



As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanca e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.



## Pergolado

Aproveite brisas  
e noites frescas



As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanca e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.



## Salão de Jogos & Space Grill

Que tal reunir  
os amigos?



As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanca e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

## Salão de Festas

Festejar o que é bom



Construa o momento inesquecível



As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sancas e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sancas e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

## Pilates

Cuidar do corpo é  
cuidar da nossa casa



As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanças e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

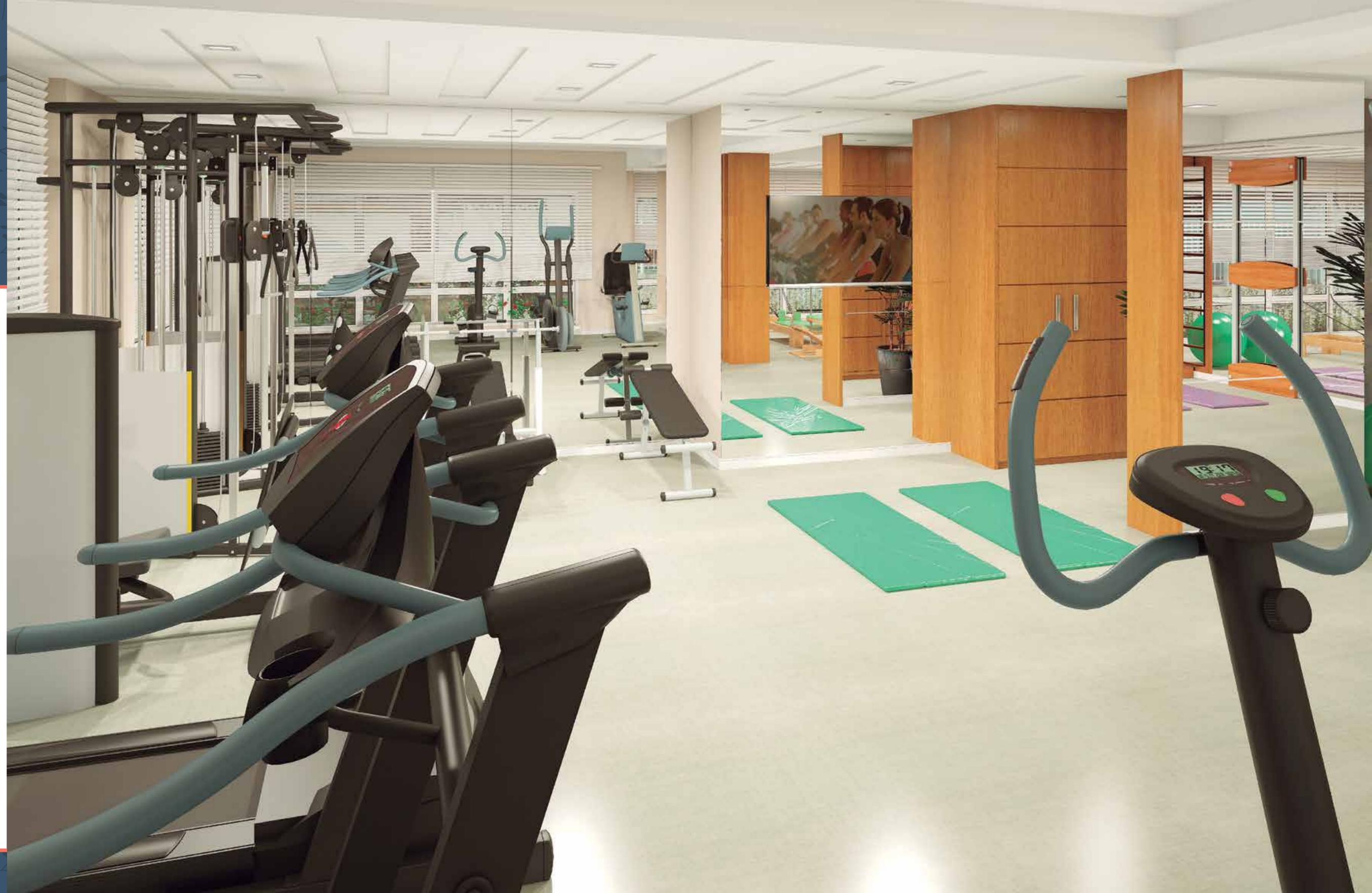


## Academia

Valorize a boa forma  
Complete o seu  
bem estar



As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanca e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.



## Miniquadra

Que não faltem  
momentos de lazer!



As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanças e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.



Brinquedoteca

Onde a fantasia  
acontece



Hora da diversão!



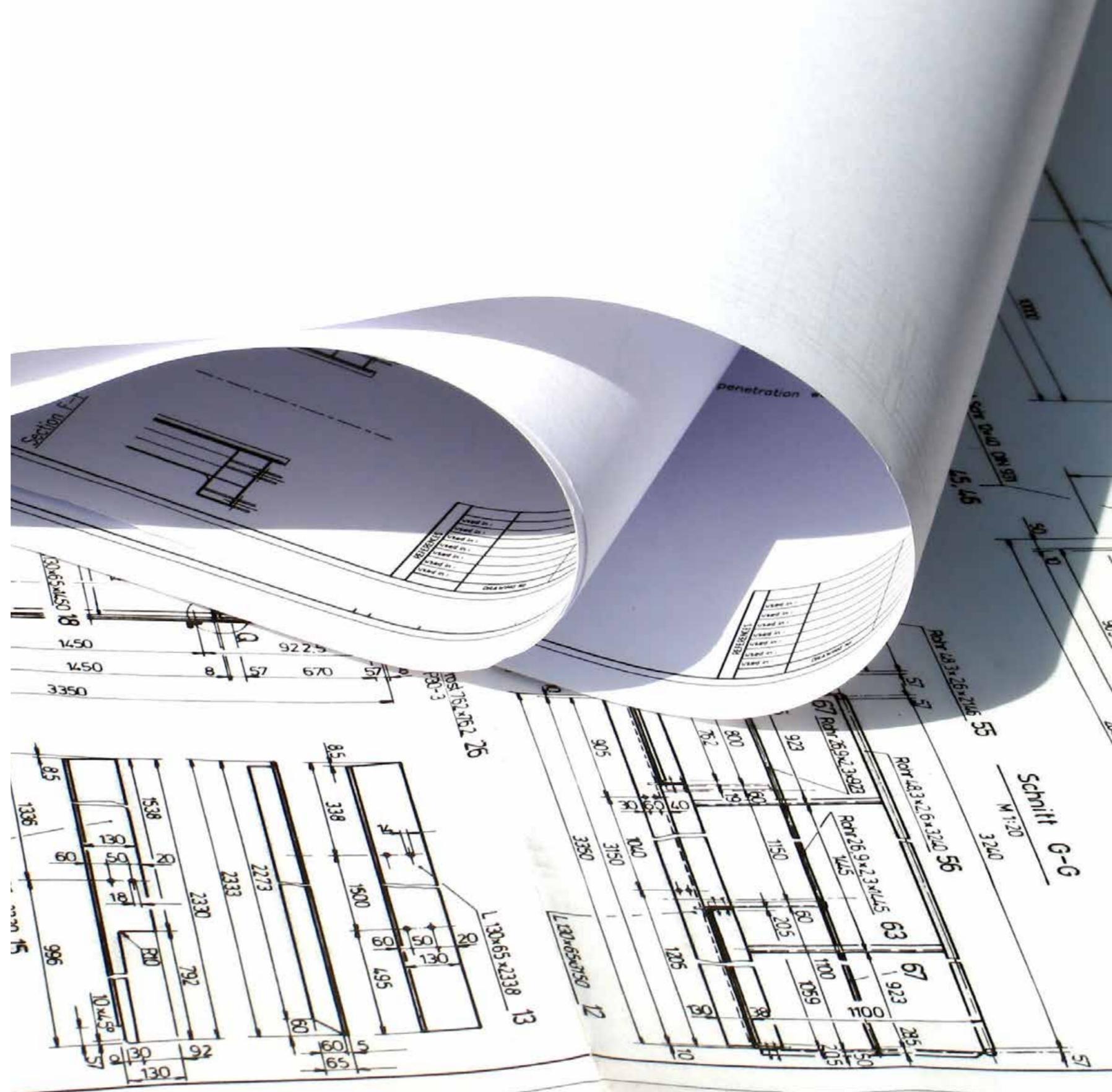
Playground



As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanca e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanca e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

# Plantas



## Apartamento 101



Área Total Privativa 139,13m<sup>2</sup>

Área Privativa Interna 108,17m<sup>2</sup>

Área Privativa Externa 30,96m<sup>2</sup>

Barão da Lagoa Dourada



Arísio Lessa



Nascente

## Apartamento 102



Área Total Privativa 101,02m<sup>2</sup>

Área Privativa Interna 71,13m<sup>2</sup>

Área Privativa Externa 29,89m<sup>2</sup>

Barão da Lagoa Dourada



Arísio Lessa



Nascente

As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanca e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanca e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

## Apartamento 103



Área Total Privativa 85,65m<sup>2</sup>

Área Privativa Interna 71,65m<sup>2</sup>

Área Privativa Externa 14,00m<sup>2</sup>

Barão da Lagoa Dourada



Arisio Lessa



Nascente

## Apartamento 104



Área Total Privativa 124,96m<sup>2</sup>

Área Privativa Interna 108,48m<sup>2</sup>

Área Privativa Externa 16,48m<sup>2</sup>

Barão da Lagoa Dourada



Arisio Lessa



Nascente

As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanças e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

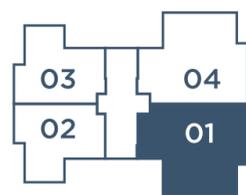
As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanças e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

## Apartamentos 201 a 1501



Área Privativa 108,17m<sup>2</sup>

Barão da Lagoa Dourada



Arisio Lessa



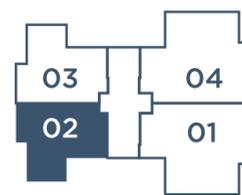
Nascente

## Apartamentos 202 a 1502



Área Privativa 71,13m<sup>2</sup>

Barão da Lagoa Dourada



Arisio Lessa



Nascente

As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sancas e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

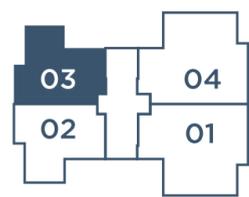
As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sancas e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

## Apartamentos 203 a 1503.



Área Privativa 71,65m<sup>2</sup>

Barão da Lagoa Dourada



Arisio Lessa



Nascente

## Apartamentos 204 a 1504.



Área Privativa 108,48m<sup>2</sup>

Barão da Lagoa Dourada



Arisio Lessa



Nascente

As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanças e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanças e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

## Subsolo



## Térreo



As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanças e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanças e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

## Vagas G1



## Vagas G2



As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa.  
Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanças e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa.  
Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanças e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.



# Memorial Descritivo



## Memorial Descritivo



### Localização

Rua Arísio Lessa, nº 42/56, Pelinca – Campos dos Goytacazes/RJ

### Descrição Do Empreendimento

Edificação de Uso Misto (residencial multifamiliar + comercial) Composição: Subsolo com garagem, Térreo com recepção, garagem e 8 lojas. Garagem 1, Garagem 2, PUC e 15 Pavimentos de apartamento, totalizando 20 pavimentos

### Término Da Obra

Setembro de 2018

### Número De Unidades

30 apartamentos com 03 quartos e 30 apartamentos com 02 quartos, totalizando 60 apartamentos em 15 pavimentos, e 08 lojas comerciais

### Vagas De Garagem

29 apartamentos de 3 quartos com 2 vagas, 1 apartamento de 3 quartos com 1 vaga [Na vaga destinada a este apartamento, será instalado o equipamento DuoPark Wall\* (Fabricante: KREBS) – duplicador de vaga, o que tornará possível a guarda de um outro carro de passeio], e 30 apartamentos de 2 quartos com 1 vaga.

As 3 vagas existentes no projeto de arquitetura, voltadas para a rua Barão da Lagoa Dourada, servirão exclusivamente para atender à demanda dos clientes das 8 lojas, não sendo portanto propriedade individual de nenhuma destas lojas.

\* O modelo utilizado é Wall para condição de uso Compacto/SUV. Altura do carro Compacto: 1,50m. Altura do carro SUV: 1,65m

### Especificação De Acabamento Das Áreas De Uso Comum

#### Fachada

Parede: Revestimento cerâmico 5x5cm ou 7,5x7,5cm, Atlas, NÇK, Jatobá ou Portobello

Fachadas dos fundos e lateral direita do embasamento (térreo, G1, G2 e PUC): Tinta acrílica Suvinil ou Coral

#### Hall Dos Apartamentos

Piso: Porcelanato 40x40cm ou maior: Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa ou Itagres Extra

Parede: Massa única ou gesso liso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

Teto: Rebaixamento em gesso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

#### Entrada Social / Recepção / Administração

Porta: Madeira (certificada ou demolição)

Piso: Porcelanato 40x40cm ou maior: Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa ou Itagres Extra

Parede: Massa única ou gesso liso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

Teto: Rebaixamento em gesso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

#### Escadas

Piso: Cimentado

Espelho: Cimentado

Parede: Emboço ou gesso liso e tinta PVA Suvinil ou Coral

Teto: Emboço ou gesso liso e tinta PVA Suvinil ou Coral

#### Caixa D’água

Estrutura em concreto armado (cimentada e impermeabilizada)

#### Garagens

Piso: Cimentado áspero

Parede: Emboço ou gesso liso e tinta acrílica Suvinil ou Coral

Teto: Tinta acrílica Suvinil ou Coral

#### Salão De Festas

Piso: Porcelanato 40x40cm ou maior: Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa ou Itagres Extra

Parede: Massa única ou gesso liso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

Teto: Rebaixamento em gesso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

#### Área Externa (Salão De Festas)

Piso: Porcelanato 40x40cm ou maior, rústico antiderrapante Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa ou Itagres Extra

Parede: Emboço e tinta acrílica ou textura Suvinil ou Coral ou Revestimento cerâmico 5x5cm ou 7,5x7,5cm, Atlas, NÇK, Jatobá ou Portobello

#### Cozinha

Piso: Porcelanato 40x40cm ou maior: Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa ou Itagres Extra

Parede: Azulejo 25x33cm ou maior até o teto: Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou Ceusa Extra

Teto: Rebaixamento em gesso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

Metais: Torneira Deca, Fabrimar ou Docol

Acabamento de Registro Deca, Fabrimar ou Docol

Cuba de inox n.º 02 Franke ou Tramontina

Granito: Bancada e Soleiras Branco Dallas ou Branco Santa Inês

#### Playground

Piso: Cimentado (será colocada grama sintética 12mm ou maior, sendo incluída nas cotas extras do mobiliário)

Parede: Emboço e tinta acrílica ou textura Suvinil ou Coral ou Revestimento cerâmico 5x5cm ou 7,5x7,5cm, Atlas, NÇK, Jatobá ou Portobello

#### Salão De Jogos

Piso: Porcelanato 40x40cm ou maior: Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa ou Itagres Extra

Parede: Massa única ou gesso liso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

Teto: Rebaixamento em gesso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

#### Brinquedoteca

Piso: Piso vinílico ou emborrachado para academia Tarkett/Fadamac, Eucatex, Fórmica ou Komeco

Parede: Massa única ou gesso liso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

Teto: Rebaixamento em gesso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

## Memorial Descritivo



### Academia

Piso: Piso vinílico ou emborrachado para academia Tarkett/Fadamac, Eucatex, Fórmica ou Komeco

Parede: Massa única ou gesso liso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

Teto: Rebaixamento em gesso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

### Space Grill

Piso: Porcelanato 40x40cm ou maior: Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa ou Itagres Extra

Parede: Massa única ou gesso liso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

Teto: Rebaixamento em gesso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

Metais: Torneira Deca, Fabrimar ou Docol

Acabamento de Registro Deca, Fabrimar ou Docol

Cuba de inox n.º 02 Franke ou Tramontina

Granito: Bancada e Soleiras Branco Dallas ou Branco Santa Inês Churrasqueira a gás: Fischer, Arke ou Dometal

### Repouso / Ducha

Piso: Porcelanato 40x40cm ou maior: Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa ou Itagres Extra

Parede: Massa única ou gesso liso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

Teto: Rebaixamento em gesso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

Louça: Cuba de louça Deca, Fabrimar, Roca, Incepa, Celite ou Eternit

Metais: Torneira Deca, Fabrimar ou Docol

Acabamentos de Registros Deca, Fabrimar ou Docol

Acessórios (cabide, porta toalhas, papeleira, saboneteira e chuveiro): Incluídos nas cotas extras de mobiliário

Granito: Lavatório e Soleiras Branco Dallas ou Branco Santa Inês

### Sauna

Piso: Porcelanato 40x40cm ou maior, rústico antiderrapante Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa ou Itagres Extra

Parede: Revestimento 25x33cm ou maior: Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa ou Itagres Extra

Teto: Emboço com isolamento térmico e tinta epóxi Suvinil, Coral, Brasilux ou Wanda

Granito: Bancos e Soleiras Branco Dallas ou Branco Santa Inês Vaporizador Elétrico: Socalor, Albacete ou Sodramar

### Área Externa

Piso: Porcelanato 40x40cm ou maior, rústico antiderrapante Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa ou Itagres Extra Parede: Emboço e tinta acrílica ou textura Suvinil ou Coral ou Revestimento cerâmico 5x5cm ou 7,5x7,5cm, Atlas, NÇK, Jatobá ou Portobello

Pergolado: Estrutura em madeira (certificada ou demolição), concreto ou metal

### Piscina / Deck

Piso: Porcelanato 40x40cm ou maior, rústico antiderrapante Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa ou Itagres Extra

Piso Deck: Porcelanato 40x40 ou maior, rústico antiderrapante simulando ma-

deira Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa ou Itagres Extra

Piso Piscina: Revestimento cerâmico 5x5cm ou 7,5cm, Cecrisa/Portinari, Atlas, NÇK, Jatobá ou Portobello

Parede: Emboço e tinta acrílica ou textura Suvinil ou Coral ou Revestimento cerâmico 5x5cm ou 7,5x7,5cm, Atlas, NÇK ou Jatobá

Parede Piscina: Revestimento cerâmico 5x5cm ou 7,5cm, Cecrisa/Portinari, Atlas, NÇK, Jatobá ou Portobello

Filtro e Bomba: Sodramar, Dancor ou Albacete

### Miniquadra

Piso: Cimentado (será colocada grama sintética 12mm ou maior, sendo incluída nas cotas extras do mobiliário)

Parede: Emboço e tinta acrílica ou textura Suvinil ou Coral ou revestimento cerâmico 5x5cm ou 7,5x7,5cm, Atlas, NÇK, Jatobá ou Portobello

### Fraldário

Piso: Porcelanato 40x40cm ou maior: Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa ou Itagres Extra

Parede: Massa única ou gesso liso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

Teto: Rebaixamento em gesso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Cecrisa

### Banheiros

Piso: Porcelanato 40x40cm ou maior: Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa ou Itagres Extra

Parede: Azulejo 25x33cm ou maior: Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa ou Itagres Extra

Teto: Rebaixamento em gesso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

Louças: Bacia sanitária com caixa acoplada duplo acionamento Deca, Fabrimar, Roca, Incepa, Celite ou Eternit

Lavatório pequeno sem coluna Deca, Fabrimar, Roca, Incepa, Celite ou Eternit Cubas de louça Deca, Fabrimar, Roca, Incepa, Celite ou Eternit Metais: Torneiras Deca, Fabrimar ou Docol

Acabamentos de Registros Deca, Fabrimar ou Docol

Acessórios (cabide, porta toalhas, papeleira, saboneteira, ducha higiênica, vidro temperado do box, chuveiro e assento sanitário): Incluídos nas cotas extras de mobiliário

Granito: Lavatório e Soleiras Branco Dallas ou Branco Santa Inês

### Equipamentos

#### Elevadores

02 elevadores Atlas/Schindler, Otis, ThyssenKrupp, Orona/AMÇ Elevadores, Mitsubishi ou Hyundai, com velocidade e dimensões compatíveis com quantidade de habitantes do prédio

#### Bomba Recalque

02 bombas conforme projeto hidráulico (Centrífuga motor fechado): Dancor, Schneider ou Thebe

#### Instalação Hidráulica

CPVC ou PVC Soldável: Tigre ou Amanco

Conforme Normas da Águas do Paraíba

## Memorial Descritivo



### Instalação Sanitária

PVC Soldável: Tigre ou Amanco

Conforme normas da Águas do Paraíba

### Instalação Elétrica

PVC: Tigre ou Amanco

Fios e Cabos: Nambêi, Prysmian (Pirelli), Cobrecom, Sil ou Cordeiro

Interruptores e Tomadas: Schneider Eletric, Pial Legrand, Fame, Tramontina ou Alumbra

Conforme Normas da AMPLA

### Instalação Telefônica

PVC: Tigre ou Amanco

Fios e Cabos: Megatron, Furukawa, Macrocabos, TEE ou Amplimatic

Conforme Normas da Oi

### Instalação Gás Natural

Cobre: Eluma, Paranapanema, Termomecanica ou Cobresul Conforme Normas da Gas Natural Fenosa (CEG)

### Esquadrias

Janelas: Alumínio com pintura eletrostática branca e vidro liso verde ou PVC branco com vidro liso verde

Basculantes: Alumínio com pintura eletrostática branca e vidro liso verde ou PVC branco com vidro liso verde

Portas: Alumínio com pintura eletrostática branca e vidro liso verde ou PVC branco com vidro liso verde

Kit Porta Pronta: Rohden, Pormade, Sincol, Multidoor e Fuck

### Ferragens

Fechaduras: Yale/La Fonte, Papaiz, Pado ou Stam

Dobradiças: Yale/La Fonte, Papaiz, Pado ou Stam

### Vidros

Janelas: Liso verde 4mm ou superior

Basculantes: Liso verde, mini-boreal ou pontilhado 4mm ou superior

Portas de Alumínio ou PVC: Liso verde 4mm ou superior

Portas: Vidro temperado 8mm ou superior

### Louças

Deca, Fabrimar, Roca, Incepa, Celite ou Eternit

### Metais

Deca, Fabrimar, Docol, Franke ou Tramontina

### Granito

Granito Branco Dallas ou Branco Santa Inês

### Portão Social

Alumínio com pintura eletrostática branca com vidro temperado verde ou Inox com vidro temperado verde

### Portão De Garagem

Estrutura metálica com pintura branca

## Especificação De Acabamento Dos Apartamentos

### Quartos, Sala, Varanda E Circulação

Piso: Porcelanato 40x40cm ou maior: Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa ou Itagres Extra

Parede: Massa única ou gesso liso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

Teto: Rebaixamento em gesso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Cora

### Cozinha, Área De Serviço E Banheiro De Serviço

Piso: Porcelanato 40x40cm ou maior: Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa ou Itagres Extra

Parede: Azulejo 25x33cm ou maior até o teto: Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou Ceusa Extra

Teto: Rebaixamento em gesso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

Louças: Bacia sanitária com caixa acoplada duplo acionamento Deca, Fabrimar, Roca, Incepa, Celite ou Eternit

Lavatório pequeno sem coluna Deca, Fabrimar, Roca, Incepa, Celite ou Eternit

Tanque médio com coluna Deca, Fabrimar, Roca, Incepa, Celite ou Eternit

Metais: Torneiras Deca, Fabrimar ou Docol

Acabamentos de Registros Deca, Fabrimar ou Docol

Cuba de inox n.º 02 Franke ou Tramontina

Acessórios (cabide, porta toalhas, papelreira, saboneteira, ducha higiênica, vidro temperado do box, chuveiro e assento sanitário): Não serão fornecidos ou instalados Granito: Bancada e Soleiras Branco Dallas ou Branco Santa Inês

\*Apenas os apartamentos das colunas 1 e 4 terão banheiro de serviço

### Banheiro Social/Lavabo E Banheiro Suíte

Piso: Porcelanato 40x40cm ou maior: Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa ou Itagres Extra

Parede: Azulejo 25x33cm ou maior até o teto: Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa ou Itagres Extra

Teto: Rebaixamento em gesso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

Louças: Bacia sanitária com caixa acoplada duplo acionamento Deca, Fabrimar, Roca, Incepa, Celite ou Eternit

Cubas de louça Deca, Fabrimar, Roca, Incepa, Celite ou Eternit

Metais: Torneiras Deca, Fabrimar ou Docol

Acabamentos de Registros Deca, Fabrimar ou Docol

Acessórios (cabide, porta toalhas, papelreira, saboneteira, ducha higiênica, vidro temperado do box, chuveiro e assento sanitário): Não serão fornecidos ou instalados

Granito: Lavatórios e Soleiras Branco Dallas ou Branco Santa Inês

\*Apenas os apartamentos das colunas 1 e 4 terão o lavatório independente do banheiro social

## Memorial Descritivo



## Composição Dos Apartamentos

**Coluna 1:** 03 quartos (sendo 01 suíte), Cozinha, Área de Serviço Banheiro de Serviço, Banheiro Social, Banheiro Suíte, Sala de Estar/Jantar, Circulação Interna e Varanda

**Coluna 2:** 02 quartos (sendo 01 suíte), Cozinha, Área de Serviço, Banheiro Social, Banheiro Suíte, Sala de Estar/Jantar, Circulação Interna e Varanda

**Coluna 3:** 02 quartos (sendo 01 suíte), Cozinha, Área de Serviço, Banheiro Social, Banheiro Suíte, Sala de Estar/Jantar, Circulação Interna e Varanda

**Colunas 4:** 03 quartos (sendo 01 suíte), Cozinha, Área de Serviço, Banheiro de Serviço, Banheiro Social, Banheiro Suíte, Sala de Estar/Jantar, Circulação Interna e Varanda

**OBS1:** Os apartamentos 101, 102 e 104 terão áreas externas parcialmente cobertas

**OBS2:** O apartamento 103 terá área externa coberta

## Considerações Gerais

Previsão de tubulações para circuito interno de TV e porteiro eletrônico

Previsão de tubulações para antena coletiva parabólica, TV à cabo, internet e interfone

Previsão de tubulações para condicionadores de ar tipo split hi-wall somente nos quartos

Previsão de local para instalação de grupo gerador (a ser adquirido pelo condomínio)

Fachada em revestimento cerâmico

Peitoril da varanda em alumínio com pintura eletrostática branca com vidro laminado verde ou PVC branco com vidro laminado verde

Pintura na parte interna das varandas

Pintura na fachada externa das garagens (térreo, G1, G2 e PUC) na lateral direita e fundos

## Observações

**1)** O aquecimento do chuveiro dos banheiros social e suíte será através de aquecedor de passagem a gás natural, o qual não está incluído no preço e será comprado pelo cliente na entrega das chaves diretamente à Gas Natural Fenosa (CEG) ou loja que revenda tal produto;

**2)** Os apartamentos disporão de instalação (cabos e tubulações de alimentação e drenagem) para condicionadores de ar do tipo split hi-wall somente nos quartos. O equipamento composto por condensadora e evaporadora, assim como a sua instalação, não estão incluídos no preço;

**3)** No uso comum, apenas Portaria/administração, Salão de Festas, Academia e Brinquedoteca disporão de instalação (cabos e tubulações de alimentação e drenagem) para condicionadores de ar do tipo split hi-wall. O equipamento composto por condensadora e evaporadora, assim como a sua instalação, não estão incluídos no preço;

**4)** Nenhuma das 8 lojas terá instalação para condicionadores de ar;

**5)** A localização e a dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderão ser alteradas pela construtora. As condensadoras (unidade externa) dos equipamentos deverão ser instaladas na varanda do respectivo apartamento;

**6)** Não serão fornecidos nem instalados acessórios (cabide, porta toalhas, pa-

peleira, saboneteira, ducha higiênica, vidro temperado do box, chuveiro e assento sanitário) para os banheiros privativos dos apartamentos e lojas;

**7)** As lojas serão isentas do pagamento das despesas comuns do condomínio, devendo pagar, porém, o seguro da edificação, e os serviços que, efetivamente utilizar. Quanto às despesas extraordinárias, as lojas participarão dos custos relativos às benfeitorias necessárias ao edifício, tais como: manutenção de estrutura, pintura, instalações de incêndio e outras que dizem respeito à solidez e segurança do mesmo;

**8)** COTAS EXTRAS MOBILIÁRIO: O paisagismo, interfonia, CFTV, automação dos portões, sensores e alarmes, antena coletiva, brinquedos, grama sintética, jogos e utensílios do playground, equipamentos e acessórios da academia de ginástica, móveis e utensílios do salão de festas e recepção, móveis, utensílios e plantas ornamentais da piscina, móveis, acessórios, utensílios, eletrodomésticos, eletroeletrônicos e plantas de toda a área de lazer, marcenaria de todo o uso comum, gerador, luminárias das varandas dos apartamentos, luminárias do uso comum, hidrômetros e outros itens não relacionados à obra não estão inclusos no preço e serão objeto de pagamento adicional pelos condôminos à promitente vendedora, vencendo a primeira parcela 18 (dezoito) meses antes da data prevista para a entrega do edifício. O pagamento será parcelado aos condôminos pela promitente vendedora em até 18 (dezoito) parcelas de R\$ 776,00 (setecentos e setenta e seis reais) corrigidas pelo INCC (data base: JANEIRO/2015). A promitente vendedora cobrará taxa de administração de 15% sobre o custo total dos equipamentos, para a compra, acompanhamento e execução dessas benfeitorias, já incluso nestas parcelas;

**9)** Nestas parcelas extras serão aplicadas todas as cominações usadas nas parcelas do financiamento;

**10)** Caso algum dos materiais especificados saia da linha de produção do fabricante, a Construtora se reserva ao direito de utilizar outro material de qualidade idêntica ou superior ao especificado;

**11)** Caso ao final da compra e instalação de todo o mobiliário efetuado pela construtora ainda restar saldo positivo, haverá o devido reembolso para o condomínio deste valor, ficando certo que isso só ocorrerá após o pagamento de todos os condôminos das cotas extras estipuladas no item 8 à promitente vendedora.

Construção e Incorporação:



**CONSCAM**  
CONSTRUTORA CAMPOS LTDA.

22 2737-3000

Arquitetura:



**Marcos A.M.  
Gonçalves**

Arquitetura e Interiores