



Brise



Deixe os bons ventos soprarem!



# Brise

Deixe os bons ventos soprarem!



As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanças e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.





# Brise

## PORTARIA



O conforto e requinte te  
dão boas vindas

As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanças e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.







# Brise

## HALL



Como é bom chegar!

As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanças e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.





Brise 



**LAZER**







# Brise



## PISCINA



Que tal uma pausa  
para se refrescar?

As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanca e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.







# Brise



## LOUNGE



A tranquilidade que  
você sempre sonhou

As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanças e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.







# Brise

## CHURRASQUEIRA



Seu espaço preferido  
para receber os amigos

As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanca e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.







# Brise



## ACADEMIA



Você na sua  
melhor forma

As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanças e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.







# Brise



## SALÃO DE FESTAS



Motivos não faltam  
para comemorar

As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanças e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.







Aqui a criatividade é o limite

## BRINQUEDOTECA

## PLAYGROUND

Diversão para todas as horas



As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanças e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanças e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.



Brise 

# PLANTAS







### APARTAMENTO 101

Área Total Privativa - 102,57m<sup>2</sup>  
Área Privativa Interna - 94,99m<sup>2</sup>  
Área Privativa Externa - 7,58m<sup>2</sup>



As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanças e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

### APARTAMENTO 102

Área Total Privativa - 105,36m<sup>2</sup>  
Área Privativa Interna - 97,77m<sup>2</sup>  
Área Privativa Externa - 7,59m<sup>2</sup>



As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanças e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.





### APARTAMENTO 103

Área Total Privativa - 74,39m<sup>2</sup>

Área Privativa Interna - 67,88m<sup>2</sup>

Área Privativa Externa - 6,51m<sup>2</sup>



Rua Edmundo Chagas



nascente

As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanças e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

### APARTAMENTO 104 A 1204

Área Total Privativa - 64,54m<sup>2</sup>



Rua Edmundo Chagas



nascente

As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanças e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.





**APARTAMENTO 105 A 1205**  
Área Total Privativa - 64,54m<sup>2</sup>



As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sancas e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

**APARTAMENTO 106**

Área Total Privativa - 74,39m<sup>2</sup>  
Área Privativa Interna - 67,88m<sup>2</sup>  
Área Privativa Externa - 6,51m<sup>2</sup>



As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sancas e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.





**APARTAMENTO 201 A 1201**  
Área Total Privativa - 94,99m<sup>2</sup>



Rua Edmundo Chagas



nascente

As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sancas e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

**APARTAMENTO 202 A 1202**  
Área Total Privativa - 97,77m<sup>2</sup>



Rua Edmundo Chagas



nascente

As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sancas e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.





**APARTAMENTO 203 A 1203**  
Área Total Privativa - 67,88m<sup>2</sup>



Rua Edmundo Chagas



nascente

As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sancas e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

**APARTAMENTO 206 A 1206**  
Área Total Privativa - 67,88m<sup>2</sup>



Rua Edmundo Chagas



nascente

As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sancas e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.





## PLANTA DO PAVIMENTO TÉRREO



As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanças e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

## PLANTA DO PUC/G1



As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sanças e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.



## MEMORIAL DESCRITIVO



### LOCALIZAÇÃO

Rua Edmundo Chagas, 16/34 – Centro, Campos dos Goytacazes/RJ

### DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Edifício Residencial Multi-familiar

**Composição:** Térreo com recepção e garagem, Garagem1/PUC e 12 Pavimentos de apartamentos, totalizando 14 pavimentos

### NÚMERO DE UNIDADES

24 apartamentos com 03 quartos e 48 apartamentos com 02 quartos, totalizando 72 apartamentos em 12 pavimentos

### VAGAS DE GARAGEM

24 apartamentos de 3 quartos com 2 vagas, 1 apartamento de 2 quartos com 2 vagas, 1 apartamento de 2 quartos com 1 vaga para carro e 1 vaga para motocicleta, e 46 apartamentos de 2 quartos com 1 vaga.

Haverá 1 vaga, acessível por portão independente, de uso restrito ao condomínio. Esta não será, portanto, propriedade individual de nenhum apartamento

### ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DAS ÁREAS DE USO COMUM

#### FACHADA

**Fachadas principal e dos fundos da lâmina (pavimentos de apartamentos):** Revestimento cerâmico 5x5cm ou 7,5x7,5cm, Atlas, NGK, Jatobá ou Portobello e detalhes em tinta acrílica Suvinil ou Coral

**Fachadas laterais esquerda e direita da lâmina (pavimentos de apartamentos):** Tinta acrílica Suvinil ou Coral e detalhes em revestimento cerâmico 5x5cm ou 7,5x7,5cm, Atlas, NGK, Jatobá ou Portobello

**Fachadas dos fundos e laterais direita e esquerda do embasamento (pavimentos térreo, e garagem 1/PUC):** Tinta acrílica Suvinil ou Coral

#### HALL DOS APARTAMENTOS

**Piso:** Porcelanato 40x40cm ou maior: Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa, Biancogres ou Itagres Extra

**Parede:** Massa única ou gesso liso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

**Teto:** Rebaixamento em gesso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

#### ENTRADA SOCIAL / RECEPÇÃO / ADMINISTRAÇÃO

**Porta:** Alumínio com pintura eletrostática branca com vidro temperado verde

**Piso:** Porcelanato 40x40cm ou maior: Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa, Biancogres ou Itagres Extra

**Parede:** Massa única ou gesso liso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil

ou Coral

**Teto:** Rebaixamento em gesso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

#### ESCADAS

**Piso:** Cimentado Espelho: Cimentado

**Parede:** Emboço ou gesso liso e tinta PVA Suvinil ou Coral

**Teto:** Emboço ou gesso liso e tinta PVA Suvinil ou Coral

#### CAIXA D'ÁGUA

Estrutura em concreto armado (cimentada e impermeabilizada)

#### GARAGENS

**Piso:** Cimentado áspero Parede: Emboço ou gesso liso e tinta acrílica Suvinil ou Coral

**Teto:** Tinta acrílica Suvinil ou Coral

#### SALÃO DE FESTAS

**Piso:** Porcelanato 40x40cm ou maior: Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa, Biancogres ou Itagres Extra

**Parede:** Massa única ou gesso liso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

**Teto:** Rebaixamento em gesso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

#### ÁREA EXTERNA (SALÃO DE FESTAS)

**Piso:** Porcelanato 40x40cm ou maior, rústico antiderrapante Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa, Biancogres ou Itagres Extra

**Parede:** Emboço e tinta acrílica ou textura Suvinil ou Coral ou Revestimento cerâmico 5x5cm ou 7,5x7,5cm, Atlas, NGK, Jatobá ou Portobello

**Pergolado:** Estrutura em madeira (certificada ou demolição), concreto ou metal

#### COZINHA

**Piso:** Porcelanato 40x40cm ou maior: Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa, Biancogres ou Itagres Extra

**Parede:** Azulejo 25x33cm ou maior até o teto: Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou Ceusa Extra

**Teto:** Rebaixamento em gesso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

**Metais:** Torneira de banca com saída lateral Fabrimar Pratika (Ref.: 1167-P) ou Deca ou Docol

Acabamento Fabrimar para registros Aquarius (Ref.: A-A) ou Deca ou Docol

Cuba de aço inox n.º 02, com válvula 3,5" Franke ou Tramontina

## MEMORIAL DESCRITIVO



**Granito:** Bancada e Soleiras Branco Dallas ou Branco Santa Inês

#### PLAYGROUND

**Piso:** Cimentado (será colocada grama sintética 12mm ou maior, sendo incluída nas cotas extras do mobiliário)

**Parede:** Emboço e tinta acrílica ou textura Suvinil ou Coral e Revestimento cerâmico 5x5cm ou 7,5x7,5cm, Atlas, NGK, Jatobá ou Portobello

#### BRINQUEDOTECA

**Piso:** Piso vinílico ou emborrachado para academia Tarkett/Fadamac, Eucatex, Fórmica ou Komeco

**Parede:** Massa única ou gesso liso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

**Teto:** Rebaixamento em gesso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

#### ACADEMIA

**Piso:** Piso vinílico ou emborrachado para academia Tarkett/Fadamac, Eucatex, Fórmica ou Komeco

**Parede:** Massa única ou gesso liso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

**Teto:** Rebaixamento em gesso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

#### CHURRASQUEIRA

**Piso:** Porcelanato 40x40cm ou maior: Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa, Biancogres ou Itagres Extra

Parede: Massa única ou gesso liso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

**Teto (Pergolado):** Estrutura em madeira (natural ou embuia ou demolição) ou concreto ou metálica

**Metais:** Torneira de banca com saída lateral Fabrimar Pratika (Ref.: 1167-P) ou Deca ou Docol

Acabamento Fabrimar para registros Aquarius (Ref.: A-A) ou Deca ou Docol

Cuba de aço inox n.º 02, com válvula 3,5" Franke ou Tramontina

**Granito:** Bancada e Soleiras Branco Dallas ou Branco Santa Inês

Churrasqueira a gás Fischer Ranch 5 espetos

#### DESCANSO/ DUCHA

**Piso:** Porcelanato 40x40cm ou maior: Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa, Biancogres ou Itagres Extra

**Parede:** Massa única ou gesso liso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

**Teto:** Rebaixamento em gesso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou

Coral

**Louça:** Cuba de louça de embutir oval Deca (Ref.: L.37) ou Fabrimar ou Roca ou Incepa ou Celite ou Eternit

**Metais:** Torneira de lavatório Fabrimar Lyon (Ref.: 1190-LY) ou Deca ou Docol

Acabamento Fabrimar para registros Lyon (Ref.: A-LY) ou Deca ou Docol Acessórios (cabide, porta toalhas, papelreira, saboneteira, ducha higiênica, Chuveiro e assento sanitário): Incluídos nas cotas extras de mobiliário

**Granito:** Soleiras Branco Dallas ou Branco Santa Inês

#### SAUNA

**Piso:** Porcelanato 40x40cm ou maior, rústico antiderrapante Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa, Biancogres ou Itagres Extra

**Parede:** Revestimento 25x33cm ou maior: Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa ou Itagres Extra

**Teto:** Emboço com isolamento térmico e tinta epóxi Suvinil, Coral, Brasilux ou Wanda

**Granito:** Bancos e Soleiras Branco Dallas ou Branco Santa Inês

**Vaporizador Elétrico:** Socalor, Albacete, Namarra ou Sodramar

#### PISCINA

**Piso:** Porcelanato 40x40cm ou maior, rústico antiderrapante Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa, Biancogres ou Itagres Extra

**Piso Piscina:** Revestimento cerâmico 5x5cm ou 7,5cm, Cecrisa/Portinari, Atlas, NGK, Jatobá ou Portobello

**Parede:** Emboço e tinta acrílica ou textura Suvinil ou Coral ou Revestimento cerâmico 5x5cm ou 7,5x7,5cm, Atlas, NGK ou Jatobá

**Parede Piscina:** Revestimento cerâmico 5x5cm ou 7,5cm, Cecrisa/Portinari, Atlas, NGK, Jatobá ou Portobello

**Filtro e Bomba:** Sodramar, Dancor ou Albacete

#### BANHEIROS

**Piso:** Porcelanato 40x40cm ou maior: Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa, Biancogres ou Itagres Extra

**Parede:** Azulejo 25x33cm ou maior: Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa, Biancogres ou Itagres Extra

**Teto:** Rebaixamento em gesso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

**Louças:** Bacia sanitária com caixa acoplada (DualFlux) Deca Ravena (Ref.: P.909) ou bacia sanitária com caixa acoplada (DualFlux) Deca Izy (Ref.: P.111) ou Fabrimar ou Roca ou Incepa ou Celite ou Eternit

Lavatório pequeno sem coluna Deca Izy (Ref.: L.15) ou cubas de louça de embutir oval Deca (Ref.: L.37) ou Fabrimar ou Roca ou Incepa ou Celite ou Eternit



## MEMORIAL DESCRITIVO



**Metais:** Torneira de lavatório Fabrimar Lyon (Ref.: 1190-LY) ou Deca ou Docol

Acabamento Fabrimar para registros Lyon (Ref.: A-LY) ou Deca ou Docol Acessórios (cabide, porta toalhas, papelreira, saboneteira, ducha higiênica, Chuveiro e assento sanitário): Incluídos nas cotas extras de mobiliário

**Granito:** Lavatório e Soleiras Branco Dallas ou Branco Santa Inês

### EQUIPAMENTOS

#### ELEVADORES

02 elevadores Atlas/Schindler, Otis, ThyssenKrupp, Orona/AMG Elevadores, Mitsubishi ou Hyundai, com velocidade e dimensões compatíveis com quantidade de habitantes do prédio

#### BOMBA RECALQUE

02 bombas conforme projeto hidráulico (Centrífuga motor fechado): Dancor, Schneider ou Thebe

#### INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

**CPVC ou PVC Soldável:** Tigre ou Amanco Conforme Normas da Águas do Paraíba

#### INSTALAÇÃO SANITÁRIA

**PVC Soldável:** Tigre ou Amanco Conforme normas da Águas do Paraíba

#### INSTALAÇÃO ELÉTRICA

**PVC:** Tigre ou Amanco

**Fios e Cabos:** Nambei, Prysmian (Pirelli), Cobrecom, Sil ou Cordeiro ou outra marca certificada pelo INMETRO

**Interruptores e Tomadas:** Schneider Eletric, PialLegrand, Fame, Tramontina ou Alumbra

Conforme Normas da AMPLA

#### INSTALAÇÃO TELEFÔNICA

**PVC:** Tigre ou Amanco

**Fios e Cabos:** Megatron, Furukawa, Macrocabos, TEE ou Amplimatic ou outra marca certificada pelo INMETRO

Conforme Normas da OI

#### INSTALAÇÃO GÁS NATURAL

**Cobre:** Eluma, Parapanema, Termomecanica ou Cobresul

Conforme Normas da Gas Natural Fenosa (CEG)

#### ESQUADRIAS

**Janelas:** Alumínio com pintura eletrostática branca e vidro liso verde ou PVC branco com vidro liso verde

**Basculantes:** Alumínio com pintura eletrostática branca e vidro liso verde ou PVC branco com vidro liso verde

**Portas:** Alumínio com pintura eletrostática branca e vidro liso verde ou PVC branco com vidro liso verde

**Kit Porta Pronta:** Rohden, Pormade, Sincol, Multidoor e Fuck

#### FERRAGENS

**Fechaduras:** Yale/La Fonte, Papaiz, Pado ou Stam

**Dobradiças:** Yale/La Fonte, Papaiz, Pado ou Stam

#### VIDROS

**Janelas:** Liso verde 4mm ou superior

**Basculantes:** Liso verde, mini-boreal ou pontilhado 4mm ou superior

**Portas de Alumínio ou PVC:** Liso verde 4mm ou superior

**Portas:** Vidro temperado verde 8mm ou superior

#### LOUÇAS

**Banheiros de serviço:** bacia sanitária com caixa acoplada (DualFlux) Deca Izy (Ref.: P.111) e Lavatório pequeno sem coluna Deca Izy (Ref.: L.15) ou Fabrimar ou Roca ou Incepa ou Celite ou Eternit

**Banheiros sociais e suítes:** Bacia sanitária com caixa acoplada (DualFlux) Deca Ravena (Ref.: P.909) ou superior, e cubas de louça de embutir oval Deca (Ref.: L.37) ou Fabrimar ou Roca ou Incepa ou Celite ou Eternit

**Áreas de serviço:** Tanque médio com coluna Deca (Ref.: TQ.02) ou Fabrimar ou Roca ou Incepa ou Celite ou Eternit

#### METAIS

**Cozinhas:** Torneira de banca com saída lateral Fabrimar Pratika (Ref.: 1167-P) ou Deca ou Docol, acabamento Fabrimar para registros Aquarius (Ref.: A-A) ou Deca ou Docol, e cuba de aço inox n.º 02, com válvula 3,5" Franke ou Tramontina

**Áreas de serviço:** Torneira de parede com direcionador de jato Fabrimar Aquarius (Ref.: 1158-A) e acabamento Fabrimar para registros Aquarius (Ref.: A-A) ou Deca ou Docol

**Banheiros de serviço:** Torneira de lavatório Fabrimar Lyon (Ref.: 1190-LY) e acabamento Fabrimar para registros Lyon (Ref.: A-LY) ou Deca ou Docol

**Banheiros sociais e suítes:** Torneira de lavatório Fabrimar Lyon (Ref.: 1190-LY) ou Deca ou Docol, e acabamento Fabrimar para registros Lyon (Ref.: A-LY) ou Deca ou Docol

#### GRANITO

Granito Branco Dallas ou Branco Santa Inês

#### PORTÃO SOCIAL

Alumínio com pintura eletrostática branca com vidro temperado verde ou Inox com vidro temperado verde

## MEMORIAL DESCRITIVO



#### PORTÃO DE GARAGEM

Estrutura metálica com pintura branca

#### ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DOS APARTAMENTOS QUARTOS, SALA E CIRCULAÇÃO

**Piso:** Porcelanato polido 40x40cm ou maior: Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa, Biancogres ou Itagres Extra

**Parede:** Massa única ou gesso liso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

**Teto:** Rebaixamento em gesso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

#### VARANDA

**Piso:** Porcelanato esmaltado natural 40x40cm ou maior: Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa, Biancogres ou Itagres Extra

**Parede:** Massa única ou gesso liso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

**Teto:** Rebaixamento PVC, padrão semelhante a madeira

#### COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIRO DE SERVIÇO

**Piso:** Porcelanato esmaltado natural 40x40cm ou maior: Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa, Biancogres ou Itagres Extra

**Parede:** Azulejo 25x33cm ou maior até o teto: Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa, Biancogres ou Itagres Extra

**Teto:** Rebaixamento em gesso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

**Louças:** Bacia sanitária com caixa acoplada (DualFlux) Deca Izy (Ref.: P.111) ou Fabrimar ou Roca ou Incepa ou Celite ou Eternit

Lavatório pequeno sem coluna Deca Izy (Ref.: L.15) ou Fabrimar ou Roca ou Incepa ou Celite ou Eternit

Tanque médio com coluna Deca (Ref.: TQ.02) ou Fabrimar ou Roca ou Incepa ou Celite ou Eternit

**Metais:** Torneira de banca com saída lateral Fabrimar Pratika (Ref.: 1167-P) ou Deca ou Docol, torneira de parede com direcionador de jato Fabrimar Aquarius (Ref.: 1158-A) e de lavatório Fabrimar Lyon (Ref.: 1190-LY) ou Deca ou Docol

Acabamento Fabrimar para registros Aquarius (Ref.: A-A) e acabamento Fabrimar para registros Lyon (Ref.: A-LY) ou Deca ou Docol

Cuba de aço inox n.º 02, com válvula 3,5" Franke ou Tramontina

Acessórios (cabide, porta toalhas, papelreira, saboneteira, ducha higiênica, vidro temperado do box, chuveiro e assento sanitário): Não serão fornecidos ou instalados

**Granito:** Bancada e Soleiras Branco Dallas ou Branco Santa Inês

\* Apenas os apartamentos das colunas 1 e 2 terão banheiro de serviço

#### BANHEIRO SOCIAL E BANHEIRO SUÍTE

**Piso:** Porcelanato esmaltado natural 40x40cm ou maior: Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa, Biancogres ou Itagres Extra

**Parede:** Azulejo 25x33cm ou maior até o teto: Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Ceusa, Biancogres ou Itagres Extra

**Teto:** Rebaixamento em gesso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

**Louças:** Bacia sanitária com caixa acoplada (DualFlux) Deca Ravena (Ref.: P.909) ou Fabrimar ou Roca ou Incepa ou Celite ou Eternit

Cuba de louça de embutir oval Deca (Ref.: L.37) ou Fabrimar ou Roca ou Incepa ou Celite ou Eternit

**Metais:** Torneira de lavatório Fabrimar Lyon (Ref.: 1190-LY) ou Deca ou Docol

Acabamentos Fabrimar para registros Lyon (Ref.: A-LY) ou Deca ou Docol

**Acessórios (cabide, porta toalhas, papelreira, saboneteira, ducha higiênica, vidro temperado do box, chuveiro e assento sanitário):** Não serão fornecidos ou instalados

**Granito:** Lavatórios e Soleiras Branco Dallas ou Branco Santa Inês

#### COMPOSIÇÃO DOS APARTAMENTOS

##### Coluna 1:

03 quartos (sendo 01 suíte), cozinha, área de serviço, banheiro de Serviço, banheiro social, banheiro suíte, sala de estar/jantar, circulação interna e varanda

##### Coluna 2:

03 quartos (sendo 01 suíte), cozinha, área de serviço, banheiro de serviço, banheiro social, banheiro suíte, sala de estar/jantar, circulação interna e varanda

##### Coluna 3:

02 quartos (sendo 01 suíte), cozinha, área de serviço, banheiro social, banheiro suíte, sala de estar/jantar, circulação interna e varanda

##### Colunas 4:

02 quartos (sendo 01 suíte), cozinha, área de serviço, banheiro social, banheiro suíte, sala de estar/jantar, circulação interna e varanda

##### Colunas 5:

02 quartos (sendo 01 suíte), cozinha, área de serviço, banheiro social, banheiro suíte, sala de estar/jantar, circulação interna e varanda

##### Colunas 6:

02 quartos (sendo 01 suíte), cozinha, área de serviço, banheiro social, banheiro suíte, sala de estar/jantar, circulação interna, varanda

**OBST:** Os apartamentos 103 e 106 terão áreas externas parcialmente descobertas



## MEMORIAL DESCRITIVO



### CONSIDERAÇÕES GERAIS

Previsão de tubulações para circuito interno de TV e porteiro eletrônico

Previsão de tubulações para antena coletiva parabólica, TV à cabo, internet e interfone

Previsão de tubulações para condicionadores de ar tipo split hi-wall somente nos quartos

Previsão de local para instalação de grupo gerador (a ser adquirido pelo condomínio)

Fachada em revestimento cerâmico e pintura

Peitoril da varanda em alumínio com pintura eletrostática branca com vidro laminado verde ou PVC branco com vidro laminado verde

Pintura na parte interna das varandas

Pintura na fachada externa das garagens (térreo, G1/PUC) na laterais esquerda e direita e fundos

### OBSERVAÇÕES

1. O aquecimento do chuveiro dos banheiros social e suíte será através de aquecedor de passagem a gás natural, o qual não está incluído no preço e será comprado pelo cliente na entrega das chaves diretamente à Gas Natural Fenosa (CEG) ou loja que revenda tal produto;
2. Os apartamentos disporão de instalação (cabos e tubulações de alimentação e drenagem) para condicionadores de ar do tipo split hi-wall somente nos quartos. O equipamento composto por condensadora e evaporadora, assim como a sua instalação, não estão incluídos no preço;
3. No uso comum, apenas Portaria/administração, Salão de Festas, Academia e Brinquedoteca disporão de instalação (cabos e tubulações de alimentação e drenagem) para condicionadores de ar do tipo split hi-wall. O equipamento composto por condensadora e evaporadora, assim como a sua instalação, não estão incluídos no preço;
4. A localização e a dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderão ser alteradas pela construtora. As condensadoras (unidade externa) dos equipamentos deverão ser instaladas na varanda do respectivo apartamento;
5. Não serão fornecidos nem instalados acessórios (cabide, porta toalhas, papelreira, saboneteira, ducha higiênica, vidro temperado do box, chuveiro e assento sanitário) para os banheiros privativos dos apartamentos;
6. **COTAS EXTRAS MOBILIÁRIO:** O paisagismo, interfonia, CFTV, automação dos portões, sensores e alarmes, antena coletiva, brinquedos, grama sintética, jogos e utensílios do playground, equipamentos e acessórios da academia de ginástica, móveis e utensílios do salão de festas e recepção, móveis, utensílios e plantas ornamentais da piscina, móveis, acessórios, utensílios, eletrodomésticos, eletroeletrônicos

e plantas de toda a área de lazer, marcenaria de todo o uso comum, gerador, luminárias das varandas dos apartamentos, luminárias do uso comum, hidrômetros e outros itens não relacionados à obra não estão inclusos no preço e serão objeto de pagamento adicional pelos condôminos à promitente vendedora, vencendo a primeira parcela 18 (dezoito) meses antes da data prevista para a entrega do edifício. O pagamento será parcelado aos condôminos pela promitente vendedora em até 18 (dezoito) parcelas de R\$ 600,00 (seiscentos reais) corrigidas pelo INCC (data base: SETEMBRO/2015). A promitente vendedora cobrará taxa de administração de 15% sobre o custo total dos equipamentos, para a compra, acompanhamento e execução dessas benfeitorias, já incluso nestas parcelas;

7. Nestas parcelas extras serão aplicadas todas as cominações usadas nas parcelas do financiamento;
8. **Caso algum dos materiais especificados saia da linha de produção do fabricante, a Construtora se reserva ao direito de utilizar outro material de qualidade idêntica ou superior ao especificado;**
9. **Caso ao final da compra e instalação de todo o mobiliário efetuado pela construtora ainda restar saldo positivo, haverá o devido reembolso para o condomínio deste valor, ficando certo que isso só ocorrerá após o pagamento de todos os condôminos das cotas extras estipuladas no item 8 à promitente vendedora.**

# Brise

Deixe os bons ventos soprares!



Rua Edmundo Chagas, 16/34 - Centro, Campos dos Goytacazes/RJ



Construção e Incorporação:



Arquitetura e Interiores:

